



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
309

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καταιδωνίου Σανδάλου - Σίτανος της Κοινότητας Καταιδωνίου Επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Καρύδιο της Κοινότητας Καρυδίου της Επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου 2
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Έξω Μουλιανά της κοινότητας Έξω Μουλιανών της Επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 574

(1)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καταιδωνίου Σανδάλου - Σίτανος της Κοινότητας Καταιδωνίου Επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
5. Την υπ' αριθμ. 69/4.12.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.
6. Τις υπ' αριθμ. 14/25.8.85, 16/25.8.85, 15/25.8.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καταιδωνίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Καταιδώνιο Σίτανο στην κατηγορία των ενδιαφερόντων στασίμων, μικρών, β) Σανδάλιο στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Καταιδωνίου Σανδάλιο, Σίτανο της Κοινότητας Καταιδωνίου του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-21 1-20 1-19 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της παρούσας απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Καταιδωνίου Σανδάλιο Σίτανο.

2. Αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας A) Καταιδώνιο, Σίτανο που κατατάσσονται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων οικισμών.

A) Τους Ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

B) Σανδάλιο που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ) Τους Ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

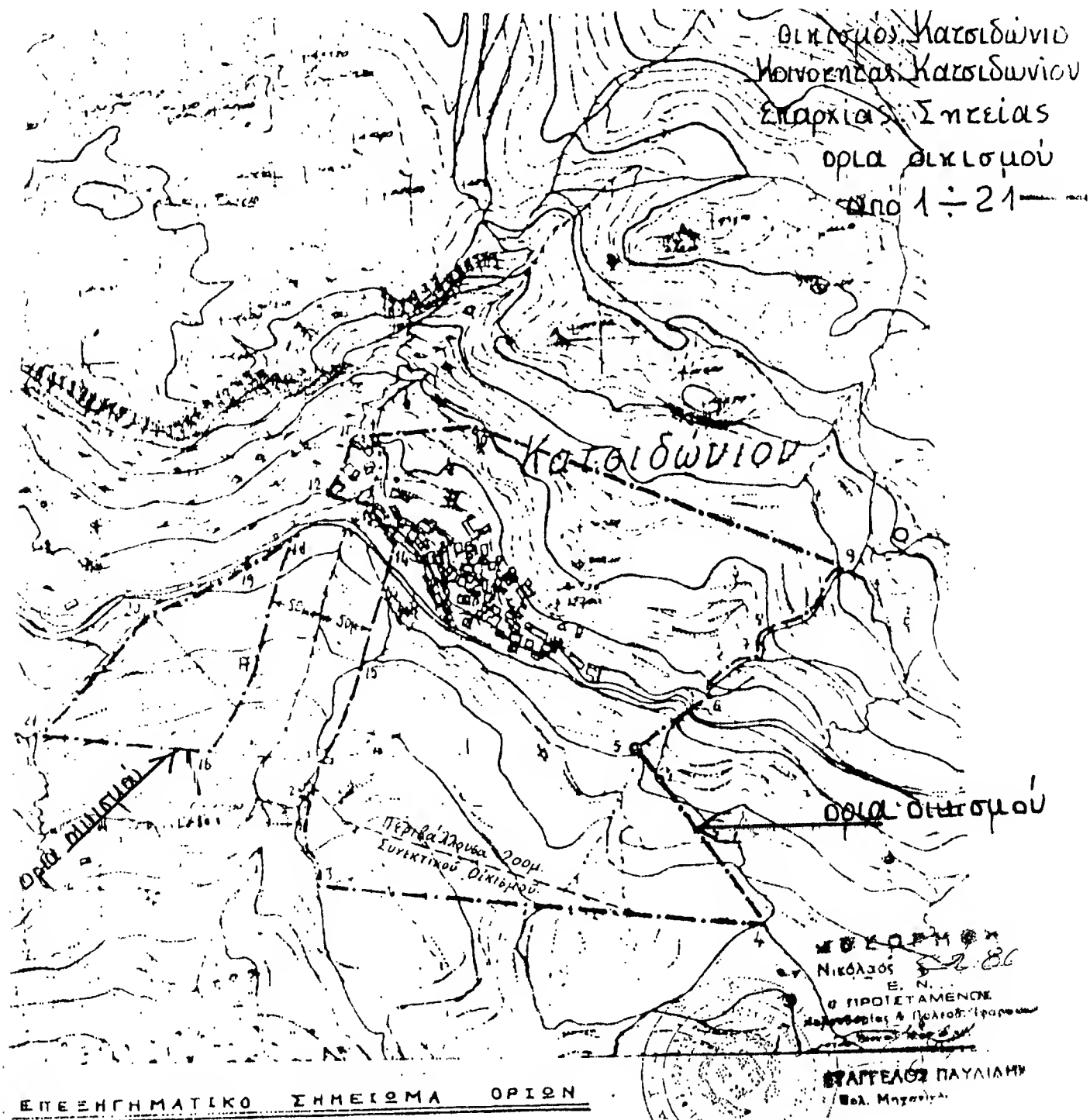
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνητικής.

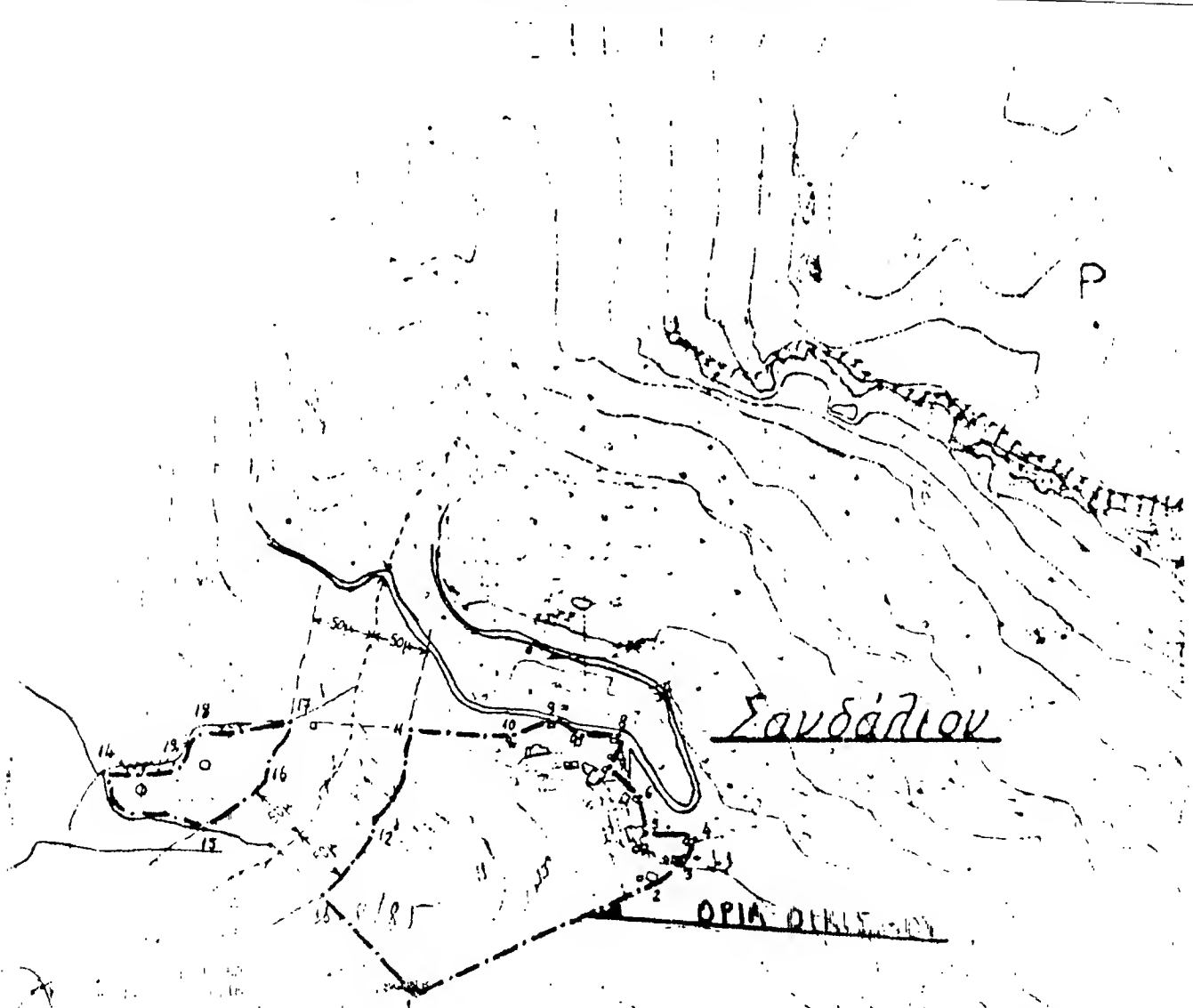
Αγ. Νικόλαος, 7 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



] ΚΑΤΣΙΔΩΝΙΟ :

1. Διάσπαρτο κτίσμα, 2. Έρμιο, 2.-3. Ξηροφύδι, 4. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 5. Πηγάδι, 6. Συμβολή Κοινοτικού και Αγροτικού Δρόμου, 6.-7.-8.-9. Αγροτικός Δρόμος, 9. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 10. Αμφοι διάσπαρτο κτίσμα, 11.-12.-13.-14. Μέρος επί περιθώριου του συνεκτικού τμήματος του οικισμού, 14.-15.-16. Σημεία σε 50 μ απόσταση από την βαθμιά γραμμή του πελάγους, 16. Έρμιο επάνω από συμβολή Αγροτικών Δρόμων 21 και διάσπαρτο κτίσμα 1 και σε 50 μ απόσταση από την βαθμιά γραμμή, 16.-17.-18. Σημεία σε 50 μ απόσταση από την βαθμιά γραμμή του πελάγους, 18.-19. Μικρό τμήμα του Επαρχιακού Δρόμου, 19. Υδατοδεξαμενή και συμβολή Αγροτικού και Επαρχιακού Δρόμου, 19.-20.-21. Αγροτικός Δρόμος, 21. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων.



ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Σανδαλίων
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ: Κασιδιωνίου
 ΕΠΑΡΧΙΑΣ: Σπείας
 ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 από 1 ÷ 19

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

Νικόλαος Σαββ

Ε.Π.Ν.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

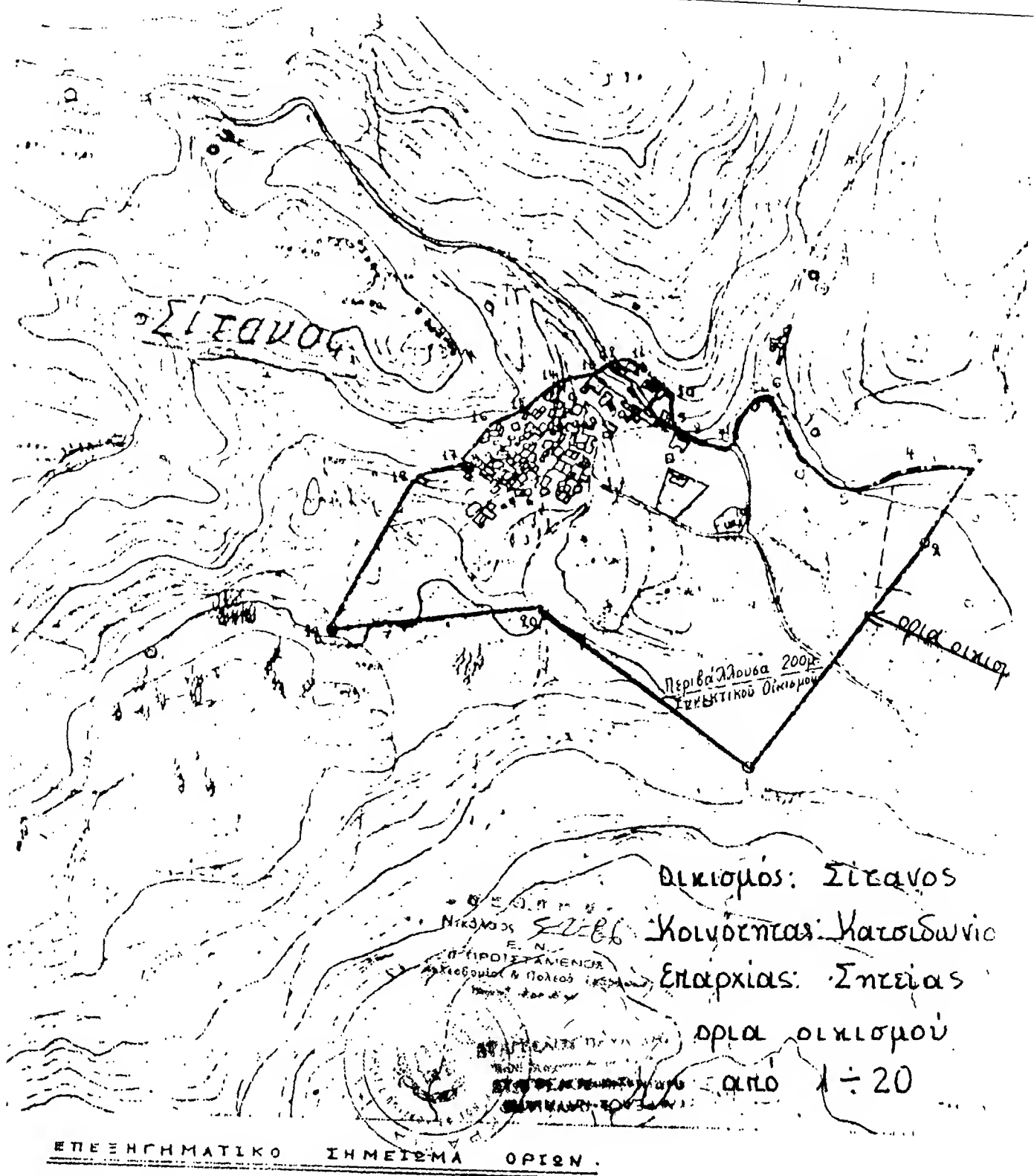
ΑΦΙΣΤΟΡΕΥΣΗ ΠΕΡΙΩΣ

ΕΤΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΑΝΟΣ

Πολ. Μηχανικός υπ. 1ης

Σανδαλίων

1. Αρχαίο διάσπαρτο κτίσμα, 2.-3.-4.-5.-6.-7.-8.-9.-10. Μέρος τῆς περιβάλλον-
 τος τοῦ συνηθιστοῦ τμήματος τοῦ Οἰκισμοῦ, 11. Ἐργεσιον κτίσμα ἀπὸ συνηθιστοῦ καὶ
 διάσπαρτο κτίσμα ἐν 50 μ ἀπόστασιν ἀπὸ τῆς βαθείας γρῆμης, 11.-12.-13.
 Σημεῖα ἐν 50 μ ἀπόστασιν ἀπὸ τῆς βαθείας γρῆμης τοῦ πέλαγος, 13. Ἐργεσιον
 κτίσμα ἀπὸ ἀρχαίου διάσπαρτο κτίσμα καὶ ἀπὸ τῆς γρῆμης Ἀρροῦ ἐν
 βαθεία γρῆμη, 50 μ ἀπόστασιν ἀπὸ τῆς 3ης γρῆμης, 14. Σημεῖα Ἀρροῦ, 14.-15. Τμήμα Ἀρροῦ, 15. Ἐργεσιον
 κτίσμα ἀπὸ τῆς γρῆμης Ἀρροῦ ἐν 50 μ ἀπόστασιν ἀπὸ τῆς βαθείας γρῆμης τοῦ
 πέλαγος, 15.-16.-17. Σημεῖα ἐν 50 μ ἀπόστασιν ἀπὸ τῆς βαθείας γρῆμης,
 17. Σημεῖα Ἀρροῦ ἐν 50 μ ἀπὸ τῆς γρῆμης τοῦ πέλαγος, 17.-18.-
 19.-14. Ἀρροῦ.



Σίτιας :

1-2 Άλυσια, 3. Συρτάκι Αγροτικού και Επαρχιακού Δρόμου, 3-4-5-6-7-8. Επαρχιακού Δρόμου, 9-10-11-12-13-14-15-16-17-18. Μέρος του περιθλάσματος του συνεκτικού τμήματος του Οικισμού, 19. Πηγάδι, 20. Συρτάκι Δρόμου προς Κατωδίονα και Αγροτικού.

Αριθ. Οικ. 549

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Καρύδιο της Κοινότητας Καρυδίου της Επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 71/18.12.85 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 16/28.8.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρυδίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Καρύδιο στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καρυδίου της Κοινότητας Καρυδίου της Επαρχίας Μιρ/λου του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-9 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Καρύδιο της Κοινότητας Καρυδίου της επαρχίας Μιραμπέλλου.

2. Αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό Καρύδιο που κατατάσσεται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

B. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. Τους Ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

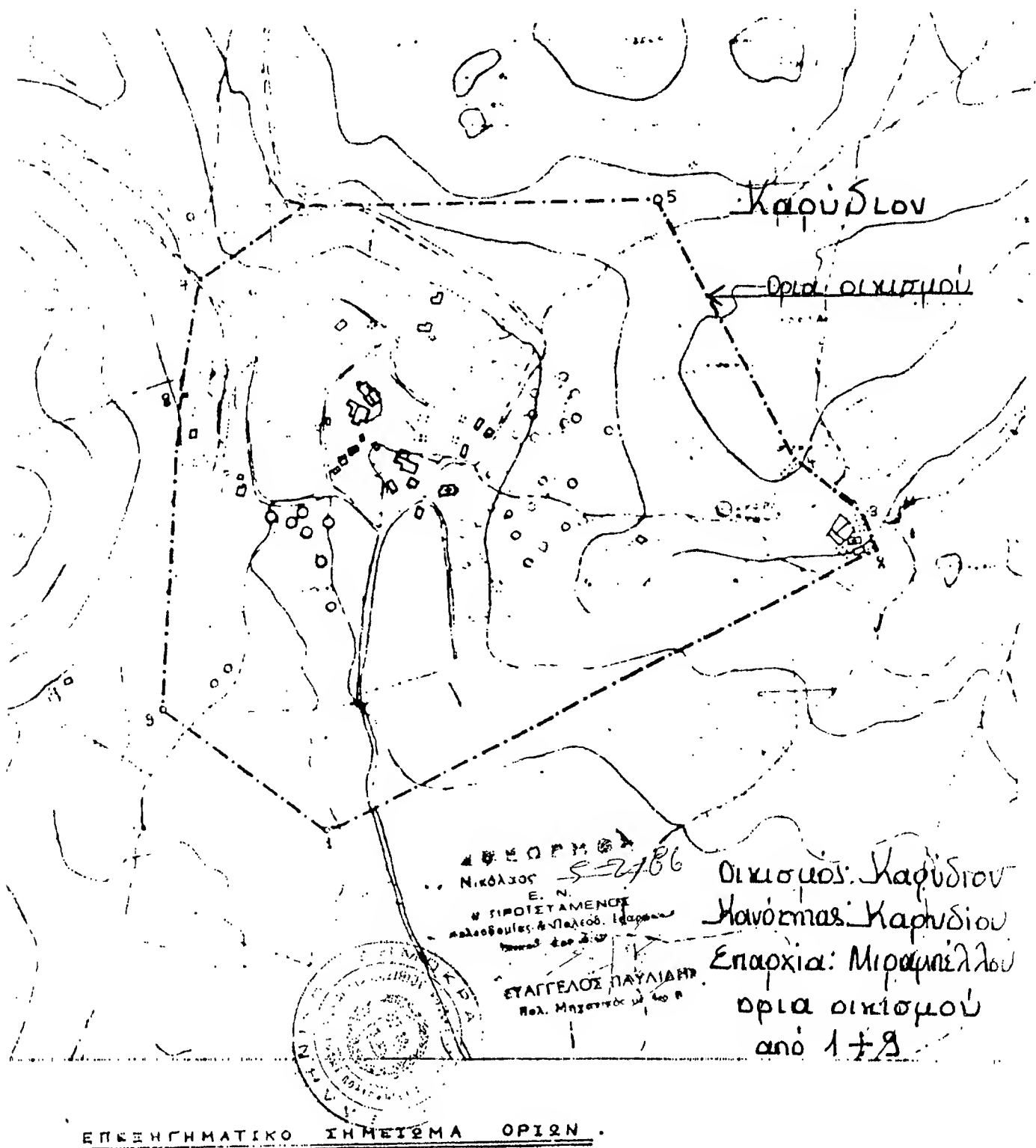
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Νικόλαος, 7 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



- Α) Καρύδλον (Φουρνί):
1. Άγιοι, 2. - 3. - 4. Άγρια έρπια, 5. Άγιοι, 6. Χαρακτηριστική καρφή Κοινοτικού Δάρεον, 7. Συμβολή Κοινοτικού και Άγροτικού Δάρεον, 8. Διάσπαρτα σπίτια, 9. Άγιοι.

Αριθ. Οικ. 550

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Έξω Μουλιανά της κοινότητας Έξω Μουλιανών της Επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 72/18.12.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 20/4.9.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Έξω Μουλιανών, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Έξω Μουλιανά στην κατηγορία των αδιάφορων στασίμων Μεσαίων.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Έξω Μουλιανά του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-56 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Έξω Μουλιανά.

2. Αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικό όρι Δόμησης.

Για τον οικισμό Έξω Μουλιανών που κατατάσσεται στην κατηγορία:

Α) Των Αδιάφορων Οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β) Τους Ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ) Τους Ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

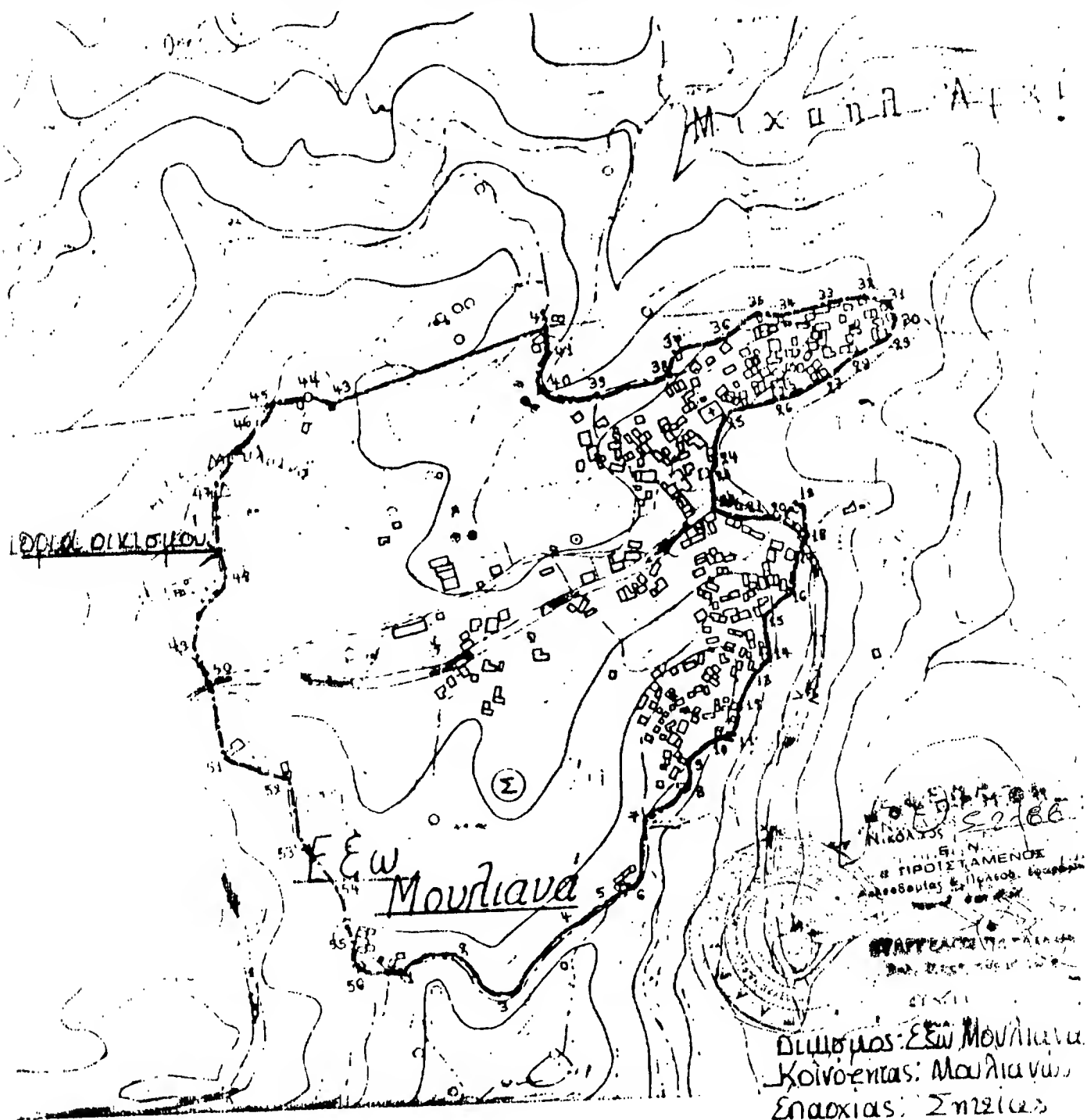
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Νικόλαος, 7 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

1. Εξω Μουλιανή

1. Συνορική Κοινότητα, Δρόμος, 1-2-3-4-5-6-7. Κοινότητα Δρόμος, 7. Συνορική Κοινότητα, Δρόμος, 8-9-10-...-26-27-30. Μέρος της περιφέρειας του συστατικού τμήματος του Οικόσμου, 38-39-40-41-42. Κοινότητα Δρόμος, 42. Συνορική Δρόμος, 42. Μικρό διαστατικό κτίσμα, 44. Άγιοι, 45. Έκκετο κτίσμα πάνω στον Κοινότητα από 44 και από διαστατικό κτίσμα, 45-46-47-48-49-50. Κοινότητα Δρόμος, 50. Συνορική Κοινότητα Δρόμος και Εθνική Οδός Αγίου Νικολάου - Σμυρνών, 51-52. Διαστατικό κτίσμα δίπλα στο Κοινότητα Δρόμος, 52-53-54-55. Τμήμα του Κοινότητα Δρόμος, 55-56-1. Μέρος της περιφέρειας του συστατικού τμήματος του Οικόσμου.